

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ
Direcția administrație publică locală
Serviciul relații cu consiliul local
Compartiment acte administrative
Nr. 99.262 din 29.10 2018

ANUNT

Viceprimarul Municipiului Lugoj dl. Galescu Cristian Pavel intenționează să promoveze Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -"Construire casă unifamilială P+1E", municipiul Lugoj, județul Timiș, teren extravilan în suprafață de 4.350 m.p, înscris în C.F. nr. 410587 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 894 nedef.), Nr. cadastral 410587 (Nr. cadastral vechi: A252/175).

Proiectul de hotărâre împreună cu referatul compartimentului de specialitate și Planul Urbanistic Zonal se afișează la sediul Primăriei Municipiului Lugoj, se publică pe site-ul instituției și se transmite mass - mediei locale, conform procesului – verbal nr. 99.269 din 29.10. 2018.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat până la data de 09.11. 2018 orele 12⁰⁰ la Biroul relații cu publicul, parter camera 7.

Viceprimar
ec. Galescu Cristian Pavel



PROIECT

Inițiator: Viceprimarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Construire casă unifamilială P+1E”, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren extravilan în suprafață de 4.350 m.p, înscris în C.F. nr. 410587 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 894 nedef), Nr. cadastral 410587 (Nr. cadastral vechi: A252/175)

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 99.007 din 29.10.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 500/2018 întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 98.955 din 29.10.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Construire casă unifamilială P+1E” municipiul Lugoj, județul Timiș;

Având în vedere Avizul nr. 487 din 08.10.2018 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art 47¹, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.„e” și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “Construire casă unifamilială P+1E”, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren extravilan în suprafață de 4.350 m.p, înscris în C.F. nr. 410587 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 894 nedef), Nr. cadastral 410587 (Nr. cadastral vechi: A252/175), conform Proiectului nr. 500/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Timișoara pentru beneficiar Boldea Roxana - Ana - Maria.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Timișoara;
- Doamnei Boldea Roxana - Ana- Maria;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Construire casă unifamilială P+1E
Amplasament: Lugoj, C.F. 410587, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr. 65 din 08/02/2018 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “– Construire casă unifamilială P+1E”, municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, parcela care a generat PUZ-ul fiind identificată prin: - nr.cad. 410587 (nr. cadastral vechi:A252/175), nr.CF 410587 (nr. CF vechi: 894 nedef.), în suprafață din acte de 4350 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Construire casă unifamilială P+1E”, întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., municipiul Timișoara, str. Amforei, nr. 9, et.3, ap.13, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Introducerea în intravilan a terenului studiat și parcelarea sa în 5 loturi: 3 cu funcțiuni de locuire, una cu funcțiunea de drum privat de servitute și un lot cu funcțiunea de drum public.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- Respectarea reglementărilor specifice Planului de Urbanism General;
- Stabilirea regimului de înălțime și a principiilor generale de operare în zonă, amplasarea pe parcelă, POT, CUT, protecția mediului;
- Realizarea de căi de acces și rezolvarea racordului acestora;
- Asigurarea accesului pe terenul studiat.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Construire casă unifamilială P+1E”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Construire casă unifamilială P+1E”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

MUNICIPIUL LUGOJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ -
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 98955 din 29.10.2018

AVIZ

**Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire casă unifamilială P+1E
Amplasament: Lugoj, C.F. 410587, județul Timiș**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire casă unifamilială P+1E;
Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 410587 (nr. cadastral vechi:A252/175), nr.CF 410587 (nr. CF vechi: 894 nedef.), în suprafață din acte de 4350 mp.
Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;
Nr. proiect / Data elaborării: 500 / august 2018;
Proiectant general: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., municipiul Timișoara, str. Amforei, nr. 9, et.3, ap.13, județ Timiș;
Beneficiar: BOLDEA ROXANA – ANA - MARIA, municipiul Lugoj, str.Libertății, nr.45, jud. Timiș.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI (scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire casă unifamilială P+1E Lugoj, C.F. 410587, județul Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 410587 (nr. cadastral vechi:A252/175), nr.CF 410587 (nr. CF vechi: 894 nedef.), în suprafață din acte de 4350 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Măzilu