

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ
Direcția administrație publică locală
Serviciul relații cu consiliul local
Compartiment acte administrative
Nr. 17.109 din 27.02 2019

ANUNT

Primarul Municipiului Lugoj dl. ing. Francisc Constantin Boldea intenționează să promoveze Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Locuințe colective P+4E”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Spinanței.

Proiectul de hotărâre împreună cu referatul compartimentului de specialitate și Planul Urbanistic Zonal se afișează la sediul Primăriei Municipiului Lugoj, se publică pe site-ul instituției la secțiunea - *Primăria Lugoj- Anunțuri* și se transmite mass - mediei locale, conform procesului – verbal nr. 17.111 din 27.02. 2019.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat până la data de 11.03 2019 orele 12⁰⁰ la Biroul relații cu publicul, parter camera 7.

PRIMAR
ing. Francisc Constantin Boldea



PROIECT
Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Locuințe colective P+4E”, municipiul
Lugoj, județul Timiș, str. Spinanței

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3.392 din 15.01.2019;

Având în vedere Proiectul nr. 6/2018 întocmit de Biroul individual de arhitectură-Dumitrele Elena - Emilia;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 62.717 din 02.08.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Locuințe colective P+4E” municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Spinanței;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.„e” și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Locuințe colective P+4E”, str. Spinanței, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren intravilan în suprafață de 5.755 m.p., înscris în C.F. nr. 411447 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 1024 L.R.), Nr. Top: 4122 conform Proiectului nr. 6/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de Biroul individual de arhitectură-Dumitrele Elena - Emilia, pentru beneficiar S.C.ELLEGI PROJECT S.R.L. Lugoj.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C.ELLEGI PROJECT S.R.L;
- Biroului individual de arhitectură- Dumitrele Elena Emilia;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe colective P+4E
Amplasament: Lugoj, strada Spinanței, C.F. 411447, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr. 47 din 23/01/2018 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective P+4E", municipiul Lugoj, strada Spinanței, jud. Timiș, teren intravilan, parcela care a generat PUZ-ul fiind identificată prin: - nr.cad. Top: 4122, nr.CF 411447 (nr. CF vechi: 1024 LR) în suprafață din acte de 5755 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal "Locuințe colective P+4E", Proiectant general: S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L., arh. Mircea Dragos; Arhitectura si urbanism: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DUMITRELE ELENA - EMILIA, arh. Dumitrele Elena - Emilia loc. Dumbravita, str. Alexandru Macedon, nr. 5, ap.1, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Realizarea în partea de Nord a intravilanului municipiului Lugoj, strada Spinanței, a unor parcele destinate construcției de locuințe colective, pe o suprafață de 5755 mp. Zona aflată în studiu este identificată prin CF 411447 și se află în proprietatea subscrisei S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L.

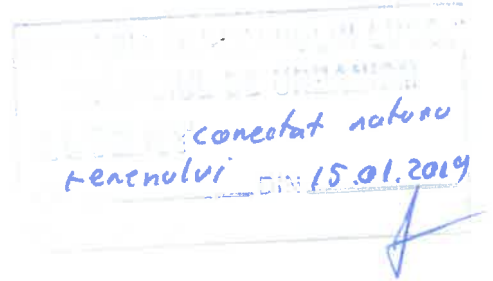
Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- Asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Schimbarea destinației terenului din folosința actuală – intravilan în teren pentru construcții, zone verzi, drum, dotări în intravilan și stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Regimul de înălțime;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- Racordarea clădirilor la sistemul edilitar adiacent amplasamentului.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 02 august 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic "Locuințe colective P+4E".

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic "Locuințe colective P+4E", propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu



AVIZ

Privind documentația: LOCUINȚE COLECTIVE P+4E
Amplasament: Lugoj, str. Spinanței, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – LOCUINȚE COLECTIVE P+4E;
Localizarea acestuia: Lugoj, str. Spinanței, jud. Timiș, teren ^{intraurban} extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - C.F. 411447, topo. 4122, în suprafață de 5755 mp;
Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;
Nr. proiect / Data elaborării: 06/ martie 2018;
Proiectant general: S.C. DRAGOȘ MIRCEA INVEST, arh. Mircea Dragoș;
Proiectant de specialitate: Birou individual de arhitectură – Dimitrele Elena – Emilia, C.I.F. 33026694, loc. Dumbrăvița, str. Alexandru Macedon, nr.5, ap.1, județ Timiș;
Beneficiar: S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L., Lugoj, str. 13 Decembrie, nr.36, jud. Timiș.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI (scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 02 august 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

ACORDĂ: **AVIZ FAVORABIL**

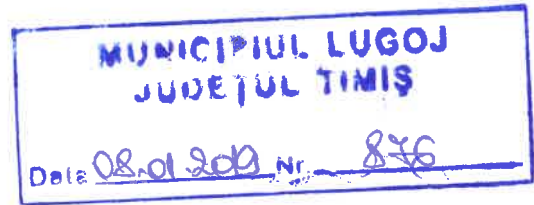
Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – LOCUINȚE COLECTIVE P+4E – mun. Lugoj, str. Spinanței, jud. Timiș, teren ^{intraurban} extravilan; parcela care a generat PUZ-ul, identificată prin: C.F. 411447, topo. 4122, în suprafață de 5755 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu

DIR. UGO

CĂTRE PRIMĂRIA LUGOJ
SCRISOARE DE
ÎNĂINȚARE



Subsemnata SC. ELLEGI PROIECT SRL, cu
sediu în Lugoj, Str. 13. Decembrie, nr. 36,
jud. Timiș, prin prezenta vă trimitem spre
analizare proiectul: Plan Urbanistic zonă
Sourinte Colective P+4E.

SC. ELLEGI PROIECT SRL

J. J. J.